



Street Art dans un bâtiment classé à Bordeaux, qui va être réaménagé par Gironde Habitat, dans le cadre d'un projet mêlant logements, école, résidence hôtelière, équipements (voir article page 16).

AMÉNAGEMENT

Street Art dans un ancien commissariat acquis par Gironde Habitat

Il n'est pas banal d'accueillir une grande exposition de Street Art dans un commissariat, certes désaffecté. C'est tout l'objet de l'exposition de Transfert qui s'est tenue sur le site de Castéja, à Bordeaux, acquis par **Gironde Habitat**. L'acte de vente avait été officiellement signé le 31 octobre, en présence de Christian Eckert, secrétaire d'État au Budget. C'était la première signature en France, dans le cadre de la loi sur la décote du foncier public, avec appel à candidatures et vente directe à l'opérateur pour y construire, entre autres, du logement social. Le « plus » de Gironde Habitat parmi les candidatures ? L'office s'est engagé à ouvrir ce lieu au public, d'une part, et à maintenir l'histoire du lieu en créant un local pour l'association des jeunes sourdes, d'autre part. En effet, site historique classé et central, Castéja est à l'origine un Institut pour jeunes sourdes, construit en 1862, à l'initiative de l'Abbé de l'Épée, qui a été ensuite, un hôpital militaire, une caserne et l'hôtel de police de Bordeaux jusqu'en 2002, avant d'héberger des ser-



Un site historique classé, prochainement totalement réaménagé et ouvert au public.

vices de la préfecture, jusqu'à récemment. Gironde Habitat y intervient en tant qu'aménageur pour créer un nouvel espace urbain ouvert sur l'extérieur, respectant le cachet

œuvres réalisées à partir de matériaux de récupération, en partie (voir aussi page 3). C'était leur cinquième expo-happening de Street art. S.M.

du lieu et proposant quelque 180 logements mais également un parking souterrain, une école, un foyer de travailleurs, une résidence hôtelière, un local associatif.

Près de 40 000 personnes qui ont visité l'exposition étendue sur 35 000 mètres carrés ont pu faire connaissance avec le lieu avant qu'il ne soit transformé. Trois collectifs d'artistes (Les Frères Couleurs, Peinture Fraîche et Club mickey) ont présenté plus de 200

Deux quartiers durables à Choisy-le-Roi



La résidence Les Abeilles 2, 62 logements locatifs; arch.: A5A.

Avec la réalisation de la Résidence Les Abeilles 2, **Novigère** achève l'aménagement des quartiers Chantereine et Iris à Choisy-le-Roi (94), amorcé avec la livraison de la résidence Les Mésanges

en 2011, en étroite collaboration avec la Ville. Une opération de valorisation urbaine d'une parcelle de 5,8 hectares, acquise à GDF Suez en 2008, par les Cités Jardins de la Région Parisienne, devenues depuis Novigère (réseau Batigère).

Ce site, implanté à proximité de Choisy II où l'ESH était déjà propriétaire de 163 HLMO, hébergeait une cité pavillonnaire destinée à l'origine au logement des salariés de l'ancienne usine de gaz d'Alfortville. Outre la réalisation de quatre programmes collectifs représen-

tant 211 logements locatifs sociaux et de la construction de dix logements individuels, l'ESH a réhabilité huit logements semi-individuels, vendu neuf pavillons (trop grands pour être transformés en logement social), et en a conservé un que le locataire en place ne pouvait acheter. Par ailleurs, le bailleur a aménagé le site, rétrocédé certaines voiries à la commune et un bout de terrain sur lequel a été réalisée une école maternelle de 10 classes. Il a vendu des parcelles à d'autres bailleurs (CPH et Coallia) et promoteurs (groupe Arcade et Infinim) pour y réaliser des logements en locatif social, en accession, un EHPAD de 81 lits et un accueil de jour de neuf places. Coût global de cette opération d'aménagement: 43 M€. F.X.



Pour fêter la fin des travaux des quartiers d'aménagement de ces deux îlots, Novigère a convié les habitants en septembre dernier à une journée ludique et sportive.