

Société | Des logements sociaux dans l'ancien hôtel de police de Bordeaux



Mardi 23 avril, le préfet d'Aquitaine, Michel Delpuech, a annoncé qu'il avait choisi de céder l'immeuble Castéja, qui a accueilli jusqu'en 2003 l'Hôtel de police de Bordeaux, au bailleur social, Gironde Habitat, pour 12 millions d'euros. Ce bâtiment emblématique de la ville va être transformé pour accueillir à la fois une école maternelle, un foyer pour jeunes travailleurs et 180 logements.

Il aura fallu attendre la loi Duflot pour que l'immeuble Castéja retrouve enfin une vocation, après avoir longtemps hébergé l'hôtel de police de Bordeaux. En effet, l'ex-ministre du Logement, Cécile Duflot a insisté pour développer les logements sociaux en revendant des biens de l'État. Castéja s'inscrit parfaitement dans ce cadre. Le projet de reprise de Gironde Habitat, un bailleur social, prévoit 45% de logements sociaux et 20 % d'accession sociale à la propriété dans ce magnifique bâtiment de 21 000 m².

Une école, des logements sociaux et un foyer C'est pourquoi, "l'offre financière de Gironde Habitat bénéficie de la décote dite loi Duflot, liée à la production de logements sociaux. Cette offre, d'un montant de 12 millions d'euros s'inscrit dans l'évaluation de France Domaine, la décote représentant près d'un tiers de la valeur globale", précise la préfecture. En outre, un foyer de jeunes travailleurs et une école maternelle vont s'installer dans l'immeuble, qui est inscrit aux monuments historiques. De quoi rappeler la vocation initiale du lieu. Construit en 1860, l'Abbé de l'Épée y développa l'institution dédiée aux sourdes-muettes.



Nicolas César

